

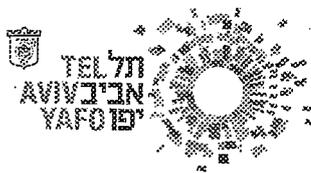
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0074, תאריך: 26/06/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/עליית גג	אידלסון רחל ושמואל 4	2316-004 א	13-0927	1
2	שינויים/שינויים בזמן בניה	עשהאל 20	0899-020	13-0936	2
3	תוספת בניה/עליית גג	אידלסון רחל ושמואל 2	2316-002	13-0939	3
4	תוספת בניה/עליית גג	אידלסון רחל ושמואל 1	2316-001	13-0962	4
5	תוספת בניה/ציאה לגג	קהילת לודג' 32	0820-032	13-0987	5
7	תוספת בניה/עליית גג	איתין אהרון 4	2315-004	13-1041	6
8	הארכת תוקף החלטה	ברודצקי 35	0985-035	13-1207	7
9	בניה חדשה/בניה בשלבים	חושע 18	0221-018	13-0870	8
11	שינויים/שינוי חזית	אמזלג 26	0162-026	13-0946	9
12	הארכת תוקף היתר	פקיעין 10	0248-010	13-1060	10
13	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	בן ציון 26	0350-026	13-1071	11
15	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	השופטים 35	0334-035	13-1077	12
17	שינויים/עבודות עפר	אלון יגאל 94א	0644-094	13-0890	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי אידלסון רחל ושמואל 4

גוש: 6624 חלקה: 584
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: תוספת בניה/עליית גג
שטח: 358 מ"ר

בקשה מספר: 13-0927
תאריך בקשה: 19/05/2013
תיק בניין: 2316-004
בקשת מידע: 201201741
תא' מסירת מידע: 17/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: עליית גג, לאחור, בשטח של 6.7 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות ללא שינויים באינסטלציה
תוספת גזוזטראות. הגדלת פרגולות
המקום משמש כיום לבניין בבנייה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, מילוי דרישות תאום תכנון, נספח תנאים טכניים
ובתנאים הבאים:

הערות

- ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש
- אין בהיתר זה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי והוא בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי שניתן לבניין

החלטה: החלטה מספר 2

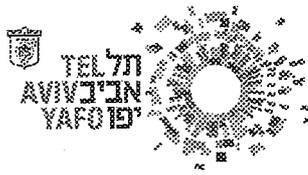
רשות רישוי מספר 13-0074-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, מילוי דרישות תאום תכנון, נספח תנאים טכניים
ובתנאים הבאים:

הערות

- ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש
- אין בהיתר זה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי והוא בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי שניתן לבניין

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עשהאל 20

גוש: 6335 חלקה: 116	בקשה מספר: 13-0936
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 20/05/2013
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0899-020
שטח: 1141 מ"ר	בקשת מידע: 200800626
	תא' מסירת מידע: 04/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים בפיתוח שטח, ביטול הרחבת מרתף לטובת חצר מונמכת וביטול חיפוי עץ לטובת ויטרינת זכוכית בתוספת שבקומת הקרקע ותוספת 3 פרגולות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש ואין בו כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר הקודם

ההחלטה : החלטה מספר 2

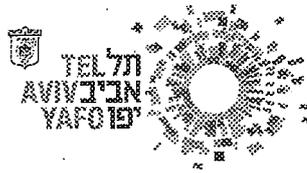
רשות רישוי מספר 1-13-0074 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש ואין בו כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר הקודם

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אידלסון רחל ושמואל 2

גוש: 585 חלקה: 6624
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: תוספת בניה/עליית גג
שטח: 412 מ"ר

בקשה מספר: 13-0939
תאריך בקשה: 20/05/2013
תיק בניין: 2316-002
בקשת מידע: 201201744
תא' מסירת מידע: 17/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: עליית גג, לאחור, בשטח של 6.7 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות ללא שינוי באינסטלציה
תוספת גסוסטראות, הגדלת פרגולות
המקום משמש כיום לבנין בבניה בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

הערות

1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש
2. אין בהיתר זה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי והוא בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי שניתן לבניין

ההחלטה: החלטה מספר 3

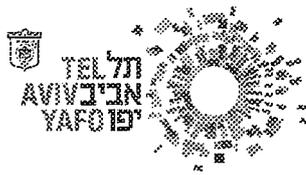
רשות רישוי מספר 1-13-0074 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

1. ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש
2. אין בהיתר זה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי והוא בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי שניתן לבניין

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אידלסון רחל ושמואל 1

גוש : 6624 חלקה: 586
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: תוספת בניה/עליית גג
שטח: 358 מ"ר

בקשה מספר: 13-0962
תאריך בקשה: 22/05/2013
תיק בניין: 2316-001
בקשת מידע: 201201734
תא' מסירת מידע: 17/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: עליית גג, לאחור, בשטח של 6.7 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות ללא שינוי באינסטלציה
תוספת גזוזטראות, הגדלת פרגולות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

- ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש
- אין בהיתר זה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי והוא בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי שניתן לבניין

החלטה : החלטה מספר 4

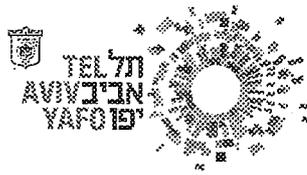
רשות רישוי מספר 1-13-0074 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

- ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש
- אין בהיתר זה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי והוא בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי שניתן לבניין

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 32

גוש: 6636 חלקה: 380
שכונה: הדר-יוסף
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג
שטח: 856 מ"ר

בקשה מספר: 13-0987
תאריך בקשה: 26/05/2013
תיק בניין: 0820-032
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 23.35 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 145.05 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- בדירה הנידונה הוסדרה יחידה נוספת עם כניסה נפרדת שמשמשת למספרה אשר לא הוצגה כמבוקש ועומדת בניגוד ליעודים המותרים במקום ע"פ התוכניות התקפות.
- בדירה נעשו שינויים רבים ביחס למאושר בהיתר וביניהם שינוי מיקום ממ"ד- כל זה מבלי להתייחס לכך בבקשה.
- הבניה על הגג לפי התכנון שהוצג מהווה יח' דיור נוספת אשר מהווה סטיה ניכרת מהוראות התוכניות התקפות.
- הקמת פרגולה עד לקו חזית הבניין אסורה לפי תוכנית ג1.
- חישוב שטחים לא חופף להרחבה ולשינויים המבוקשים.
- לא הוצג פיתרון תכנון כולל לבניה על הגג ל 3 יח' דיור בקומה העליונה.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0074-1 מתאריך 26/06/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- בדירה הנידונה הוסדרה יחידה נוספת עם כניסה נפרדת שמשמשת למספרה אשר לא הוצגה כמבוקש ועומדת בניגוד ליעודים המותרים במקום ע"פ התוכניות התקפות.
- בדירה נעשו שינויים רבים ביחס למאושר בהיתר וביניהם שינוי מיקום ממ"ד- כל זה מבלי להתייחס לכך בבקשה.
- הבניה על הגג לפי התכנון שהוצג מהווה יח' דיור נוספת אשר מהווה סטיה ניכרת מהוראות התוכניות התקפות.
- הקמת פרגולה עד לקו חזית הבניין אסורה לפי תוכנית ג1.
- חישוב שטחים לא חופף להרחבה ולשינויים המבוקשים.
- לא הוצג פיתרון תכנון כולל לבניה על הגג ל 3 יח' דיור בקומה העליונה.

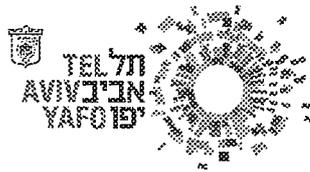
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0987 עמ' 6



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי איתן אהרון 4

גוש: 6624 חלקה: 575
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: תוספת בניה/עליית גג
שטח: 366 מ"ר

בקשה מספר: 13-1041
תאריך בקשה: 02/06/2013
תיק בניין: 2315-004
בקשת מידע: 201201731
תא' מסירת מידע: 17/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: עליית גג, לאחור, בשטח של 6.7 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות ללא שינוי באינסטלציה.
תוספת גוזזטראות, הגדלת פרגולות.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

- ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש
- אין בהיתר זה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי והוא בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי שניתן לבניין

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0074-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

הערות

- ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש
- אין בהיתר זה כל אישור להארכת תוקפו של ההיתר המקורי והוא בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי שניתן לבניין

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 35

גוש:	6768 חלקה: 5	בקשה מספר:	13-1207
שכונה:	רמת-אביב	תאריך בקשה:	24/06/2013
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין:	0985-035
שטח:	7478 מ"ר	בקשת מידע:	201000754
		תא' מסירת מידע:	08/04/2010

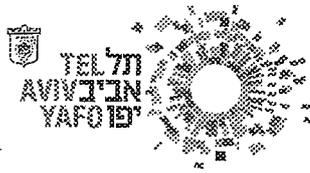
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה א'.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 13-0074-1 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הושע 18

גוש: 6962 חלקה: 84	בקשה מספר: 13-0870
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/05/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0221-018
שטח: 872 מ"ר	בקשת מידע: 201203208
	תא' מסירת מידע: 28/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה ודיפון.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין ולף שרון)

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת חוו"ד הידרולוג לעניין חלחול מי נגר או לחלופין הקטנת תכסית המרתף והתאמה למותר בהוראות תכנית ע.1.

תנאים בהיתר

1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לשימוש בעוגנים זמניים ולכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0074-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת חוו"ד הידרולוג לעניין חלחול מי נגר או לחלופין הקטנת תכסית המרתף והתאמה למותר בהוראות תכנית ע.1.

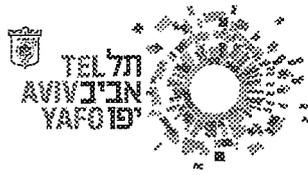
תנאים בהיתר

4. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
5. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד ג' לשימוש בעוגנים זמניים ולכיסוי כל נזק שיגרם (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
6. אי פגיעה ברכוש, בנפש ובתשתיות הקיימות בעת ביצוע ההריסה ופינוי הפסולת.

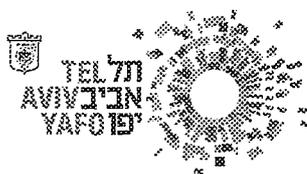
הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-0870



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אמזלג 26

גוש: 6929 חלקה: 167	בקשה מספר: 13-0946
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 20/05/2013
סיווג: שינויים/שינוי חזית	תיק בניין: 0162-026
שטח: 841 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בפיתוח שטח הכולל ביטול עצים מהעתקה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת מפרט סופי בו יפורטו כריתות ונטיעות העצים המבוקשים כולל צביעות כמקובל באישור אגרונום מכון הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 13-0074-1 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת מפרט סופי בו יפורטו כריתות ונטיעות העצים המבוקשים כולל צביעות כמקובל באישור אגרונום מכון הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פקיעין 10

גוש: 6956 חלקה: 129
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 336 מ"ר

בקשה מספר: 13-1060
תאריך בקשה: 03/06/2013
תיק בניין: 0248-010
בקשת מידע: 200801593
תא' מסירת מידע: 19/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין גבוה
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4 קומות מגורים, ובהן 7 יח"ד, קומת קרקע מלאה
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, דירה
מעלית רכב
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירה
מעלית רכב
פירוט נוסף: הארכת תוקף היתר
וצריף
מתקנים טכניים, ש.ע. מהמרתף, ח. אנגלית

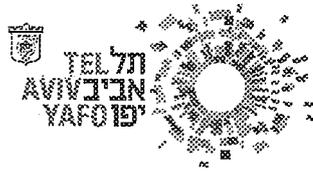
ח"ד מהנדס העיר

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לארכת תוקף היתר מספר 08-2079 מתאריך 15.4.2012 לשנתיים נוספות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 13-1060-0074 מתאריך 26/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לארכת תוקף היתר מספר 08-2079 מתאריך 15.4.2012 לשנתיים נוספות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן ציון 26

גוש: 6904 חלקה: 158	בקשה מספר: 13-1071
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 04/06/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0350-026
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית לבית מגורים קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. אישור מחלקת כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
2. חו"ד מחלקת שימור אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

תנאי טכני

עדכון מפרט הבקשה על פי סימון מהנדס הרישוי על גביו.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 13-1071-0074 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. אישור מחלקת כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר.
2. חו"ד מחלקת שימור אשר תנאיו ירשמו בהיתר.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

הערה:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

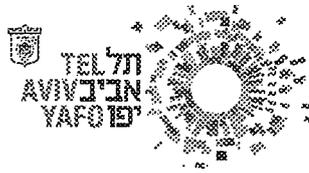
14 עמ' 13-1071



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה שבוצעה בתחום המגורש ובבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי השופטים 35

גוש:	6111 חלקה: 241	בקשה מספר:	13-1077
שכונה:	הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה:	05/06/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין:	0334-035
שטח:	688 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית הידראולית פנימית בחלל חדר מדרגות, חדק פקוד ובקרה על הגג בחלק של חדר כביסה.

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר
הצגת חו"ד כיבוי אש אשר תנאי ירשמו בהיתר

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

הערה טכנית:

תיקון המפרט לפי המסומן ע"י מהנדס הרישוי על גביו (למחוק כפילויות של תוכניות, למחוק צבעים שאינם רלוונטיים להגשה, לרשום כל מה שלא שייך לבקשה כ-"לא שייך לבקשה" וכ"ו)

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0074 מתאריך 26/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר
הצגת חו"ד כיבוי אש אשר תנאי ירשמו בהיתר

תנאים בהיתר

3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
4. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

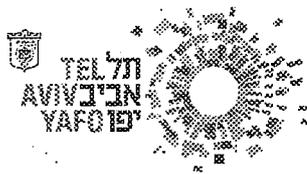
16 עמ' 13-1077



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 94 א מוזס ולטר ד"ר 3

גוש: 7095 חלקה: 24
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: שינויים/עבודות עפר
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0890
תאריך בקשה: 09/05/2013
תיק בניין: 0644-094
בקשת מידע: 201200030
תא' מסירת מידע: 23/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
שינוי שיטת הבניה לעוגנים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)
לאשר את הבקשה לשינוי שיטת הדיפון בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. ביצוע העבודות בהתאם לדרישות התיאום ההנדסי מס' 2012-4250 מתאריך 13.11.2012.
2. ההיתר כפוף לתנאי ההיתרים הקודמים מס' 11-0867 ו- 13-0182 (הארכת תוקף).
3. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.

הערות

1. העוגנים המוחדרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-13-0074 מתאריך 26/06/2013

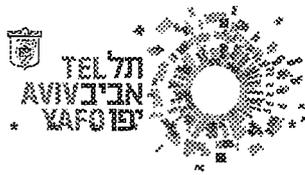
לאשר את הבקשה לשינוי שיטת הדיפון בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. ביצוע העבודות בהתאם לדרישות התיאום ההנדסי מס' 2012-4250 מתאריך 13.11.2012.
2. ההיתר כפוף לתנאי ההיתרים הקודמים מס' 11-0867 ו- 13-0182 (הארכת תוקף).
3. האחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהיתרי הבניה מתחת לקרקע ומעל הקרקע, יחולו על בעלי ההיתר.

הערות

1. העוגנים המוחדרים לתחום הדרך והמגרשים הגובלים הינם זמניים עד תום עבודות החפירה והדיפון.



* * * * *